



## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Premesso

- che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- che l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia.

Tra le seguenti parti:

A) Sig. / Sig.ra Cognome e Nome		
Nato / a il		
Quale legale rappresentante della Società:		
Ragione sociale		
Con sede in Via/Piazza		
CAP e Città		
Codice Fiscale		
P. I.V.A.		
Tel.		Fax
E-mail		
Pec		

di seguito più brevemente "Cliente";

B) **Calandro & Partners Corporate Finance Spa**, con sede in via Napoli 191, 82100 Benevento (BN), Cod.Fisc./P. IVA 01276820626 e iscrizione al Reg.Imprese di Benevento, REA CCIAA di Benevento n.107711 - Iscrizione OAM M072, di seguito più brevemente "Mediatore Creditizio";  
si conviene e stipula quanto segue:

### Art. 1 Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del Cliente:

**1a** Finanziamento per liquidità, della durata di .. mesi, per un importo pari a:

€ (in cifre)	€
Euro (in lettere)	/00

**1b)** Finanziamento per investimenti, della durata di mesi, per un importo pari a:

€ (in cifre)	€
Euro (in lettere)	/00

**1c)** Il tasso di interesse variabile sarà determinato, considerando il rating "...", con uno spread stabilito entro il ...% indicizzato all'Euribor (Act/360) 1 mese

### Art. 2 Durata del contratto

Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di mesi 3 (tre) dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile; in caso di recesso prima della scadenza, il Cliente è tenuto al pagamento delle spese, così come specificate all'Art. 9 lettera a), in favore del Mediatore Creditizio.

Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

### Art. 3 Diritto di esclusiva

Il Cliente riconosce al Mediatore Creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto. In caso contrario, il Cliente è tenuto al pagamento delle spese, così come specificate all'Art. 9 lettera a), in favore del Mediatore Creditizio.

**Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.**

Via Napoli, 191 - 82100 Benevento (BN)  
Tel +39 0824 64683 – Fax +39 0824 1712269  
direzione@calandroepartners.com - calandroepartners@pec.it  
www.calandroepartners.com  
P.IVA – C.F. IT01276820626  
Mediatore Creditizio iscritto presso Elenco OAM al n. M072  
Iscritta all'IVASS - R.U.I. Sez. E n. E000706038  
Capitale Sociale i.v. € 250.000,00





#### Art. 4 Termini di esecuzione del servizio

- a) Il Cliente autorizza il Mediatore Creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.  
b) Il Mediatore Creditizio si impegna a dare esecuzione al servizio di mediazione entro il termine di mesi 1 (uno) dalla sottoscrizione del presente contratto.

#### Art. 5 Obblighi del Cliente

5.1) Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero;

5.2) Il Cliente dichiara espressamente di avere / non avere (barrare con una X la risposta):

a) esistenza protesti	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
b) esistenza procedure esecutive in corso	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
c) ipoteche iscritte su immobili proprietà	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
d) procedimenti penali pendenti	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

5.3) Il Cliente dichiara (barrare con una X la risposta):

<input type="checkbox"/>	di non aver stipulato, nei sei mesi precedenti alla sottoscrizione del presente, alcun contratto di mediazione creditizia;
<input type="checkbox"/>	di aver stipulato un contratto di mediazione creditizia, scadente il

in caso di falsa dichiarazione il Cliente è tenuto al pagamento delle spese, così come specificate all'Art. 9 lettera a), in favore del Mediatore Creditizio.

#### Art. 6 Obblighi del Mediatore Creditizio

- a) Il Mediatore Creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del Cliente e all'entità dell'operazione finanziaria richiesta.  
b) Il Mediatore Creditizio deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.  
c) Il Mediatore Creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

#### Art. 7 Esoneri di responsabilità del Mediatore Creditizio

- a) Il Cliente prende atto che se il finanziamento non sarà erogato da banche e intermediari finanziari, il Mediatore Creditizio non sarà tenuto a comunicare al Cliente né genericamente né specificatamente il motivo.  
b) Il Cliente prende atto che il Mediatore Creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del finanziamento richiesto.

#### Art. 8 Provvigione

Il Cliente si obbliga al pagamento della provvigione al Mediatore Creditizio, pari al %... (..... per cento), calcolato sul prezzo pagato dalla banca o intermediario finanziario da versarsi sul c/c del Mediatore Creditizio IBAN IT93J0306915003100000003393, entro 3 giorni lavorativi dall'accredito del finanziamento.

#### Art. 9 Spese e Penali

- a) Le spese di istruttoria ammontano ad a € 0,00 (Euro 0/00), da versarsi sul c/c del Mediatore Creditizio IBAN IT93J0306915003100000003393 alla firma del presente contratto. Sono a carico del Cliente, anche nel caso in cui, senza giustificato motivo, receda dal contratto o abbia fornito dati, notizie o documentazione non rispondenti al vero o abbia stipulato contratto con altro mediatore.  
b) Le spese documentate dal Mediatore Creditizio (tipo spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.) sono forfetariamente fissate in € 0,00 (Euro zero/00):  
b.1) sono interamente rimborsate dal Cliente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione e dovranno essere corrisposte al momento della sottoscrizione del presente contratto con **Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.**





bonifico bancario, da versarsi sul c/c del Mediatore Creditizio IBAN IT93J0306915003100000003393, se il Cliente non fornirà al Mediatore Creditizio tutta la documentazione richiestagli;

c) Le spese relative a servizi accessori/opzionali (tipo contratti di assicurazione) espressamente accettati e sottoscritti dal Cliente, pari a:

€	Euro
---	------

sono totalmente a carico del Cliente.

D) La penale ammonta all'1% dell'erogato, nel caso in cui il cliente per sua volontà non proceda alla stipula del contratto di finanziamento nonostante lo stesso rientri nelle caratteristiche richieste di cui all'Art. 1 del presente contratto;

#### Art. 10 Diritto di recesso

Il Cliente può recedere entro e non oltre 7 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dandone comunicazione al Mediatore Creditizio a mezzo raccomandata A/R o pec; in questo caso sono a carico del Cliente le spese documentate dal Mediatore Creditizio fino a quel momento, come indicate all'Art. 9 lettera b).

#### Art. 11 Controversie e Foro competente

In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro di Benevento circostanziando che le controversie eventualmente riconducibili al presente rapporto, così come disposto dall'art. 128 bis in combinato disposto con l'art. 115 del Testo Unico Bancario, non possono essere oggetto di ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario

#### Art. 12 Consenso al trattamento dei dati personali

Il Cliente consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003; tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse.

SPAZIO RISERVATO AL COLLABORATORE CREDITIZIO CHE IDENTIFICA IL "CLIENTE"

La sottoscrizione del "Cliente" è stata apposta in mia presenza dalla persona indicata nel frontespizio del presente documento che ho identificato personalmente.

Luogo e data .....Il Collaboratore Creditizio \_\_\_\_\_  
(nome e cognome)

Benevento, 21/09/2022

Il Cliente  
(timbro e firma)

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli Art. 1 (Oggetto del contratto); Art. 2 (Durata del contratto); Art. 3 (Diritto di esclusiva); Art. 4 (Termini di esecuzione del servizio); Art. 5 (Obblighi del Cliente); Art. 6 (Obblighi del Mediatore Creditizio); Art. 7 (Esoneri di responsabilità del Mediatore Creditizio); Art. 8 (Provvigione); Art. 9 (Spese); Art. 10 (Diritto di recesso); Art. 11 (Controversie e Foro competente); Art. 12 (Consenso al trattamento dei dati personali).

Il Cliente  
(timbro e firma)

Dichiaro che la clausola all'Art.1 1, relativa alla deroga al Foro competente in caso di controversie, è frutto di separata e individuale trattativa tra i contraenti e dichiaro di approvarla specificatamente.

Il Cliente

**Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.**

Via Napoli, 191 - 82100 Benevento (BN)  
Tel +39 0824 64683 - Fax +39 0824 1712269  
direzione@calandroepartners.com - calandroepartners@pec.it  
www.calandroepartners.com  
P.IVA - C.F. IT01276820626  
Mediatore Creditizio iscritto presso Elenco OAM al n. M072  
Iscritta all'IVASS - R.U.I. Sez. E n. E000706038  
Capitale Sociale i.v. € 250.000,00





(timbro e firma)

---



**Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.**

---

Via Napoli, 191 - 82100 Benevento (BN)  
Tel +39 0824 64683 – Fax +39 0824 1712269  
direzione@calandroepartners.com - calandroepartners@pec.it  
www.calandroepartners.com  
P.IVA – C.F. IT01276820626  
Mediatore Creditizio iscritto presso Elenco OAM al n. M072  
Iscritta all'IVASS - R.U.I. Sez. E n. E000706038  
Capitale Sociale i.v. € 250.000,00

